



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 4.augusta sēdē
(protokols Nr.16, 41.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību V. B.nekustamā īpašuma sadališanai Mākoņkalna pagastā

2011.gada 4.augustā

Izskatot **V. B.**, personas kods, dzīvesvieta, 2011.gada 25.jūlija iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 25.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V. B. iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt viņa īpašumā esošo zemes gabalu 33,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu divās daļās : atdalītā zemes platība 15,5 ha, atlikusī platība – 18,2 ha.

Iesniegumam pievienota zemes grāmatu apliecības kopija, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna kopija, Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna. pagasta pārvaldes 2011.gada 26.jūlija atzinums Nr.1-7/48 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību V. B. nekustamā īpašuma sadalei”.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Mākoņkalna pagastā V. B. pieder zemes gabals 33,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu, nekustamā īpašuma nosaukums uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu atrodas V.B. piederības 4 ēkas. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā ir iezīmēts zemes gabala sadales variants, paredzot no kopējā zemes gabala 33,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu atdalīt zemes gabalu 15,5 ha platībā. Iesniedzējs ierosina sekojoši sadalīt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu: no zemesgabala 33,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu atdalīt zemes vienību 15,5 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Mākoņkalna pagastā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadale divos īpašumos nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir mežu teritorijas, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.daļu. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu par nekustamā īpašuma zemesgabalu veidošanu, pašvaldība pieņem pozitīvu lēmumu un uzdod īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu. Detālplānojuma izstrāde šajā gadījumā nav nepieciešama un Teritorijas plānojumā nav paredzēta.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadališanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi.

Izvērtējot V.B. iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2., 11.apakšpunktiem, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību V. B. īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai, paredzot no zemesgabala 33,7 ha platībā atdalīt zemes vienību 15,5 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot jaunu kadastra numuru.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei V. B. īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs